

**KV engineering. spol. s r.o.**  
**p. Kateřina Wernerová**  
**Závodu míru 584**  
**360 17 Karlovy Vary - Stará Role**

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR228/001266/2025	LCR0029910/2025	21.07.2025
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Ing. Černíková Anita	956 228 108		
			E-MAIL
			Anita.Cernikova@lesycr.cz

**„AŠ, HORNÍ POASEKY – ČOV – ODTOK Z ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD“ - VYJÁDRĚNÍ**

Vážení,

k Vaší žádosti o vydání stanoviska ke stavbě „AŠ, Horní Paseky – ČOV – odtok z čistírny odpadních vod“ dle předložené dokumentace ze dne 11.7.2025, při které má dojít k dotčení částí lesních pozemků p.č. 400, 448 v katastrálním území Horní Paseky a p.č. 937 v katastrálním území Dolní Paseky, obec Aš ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p. (LČR) Vám sdělujeme následující.

**K problematice vyústění odtoku do vodního toku bude vydáno samostatné stanovisko jiné organizační jednotky LČR, a to Správy toků povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 41501 Teplice. O stanovisko požádejte tuto organizační jednotku.**

Za správce dotčených pozemků uvádíme, že dle předložené projektové dokumentace dojde realizací stavby k dotčení části lesních pozemků (pozemků určených k plnění funkcí lesa = PUPFL) v následujícím rozsahu:

Pozemek p.č. k.ú.	dočasné odnětí (š 8m)	trvalé omezení (š 3m)
400 Horní Paseky	33 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
448 Horní Paseky	59 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
937 Dolní Paseky	546 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>638 m<sup>2</sup></b>	<b>257 m<sup>2</sup></b>

**Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, nemáme k výše uvedené akci námitek, pokud budou dodrženy následující podmínky.**

Podmínky vycházející z Lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Před zahájením stavby musí být příslušným orgánem státní správy lesa vydáno rozhodnutí dle §§ 15 a 16 zák. 289/95 Sb. – **Rozhodnutí o dočasném odnětí a Rozhodnutí o omezení pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).** Rozhodnutí o dočasném odnětí musí být vydáno na konkrétní část lesního pozemku specifikovanou záborovým elaborátem s uvedením skutečně zabraných výměr jednotlivých pozemků vč. manipulačních ploch potřebných pro výstavbu; a min. na dobu 6 měsíců od zahájení stavby. Rozhodnutí o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa musí být vydáno na konkrétní část lesního pozemku v rozsahu ochranného pásma budoucího věcného břemene; a to na dobu životnosti stavby. K uvedeným rozhodnutím musí být Lesní správě Františkovy Lázně doložen aktuální znalecký posudek na komplexní výpočet náhrad škod z dočasného odnětí a omezení.

Minimálně 14 dní před předpokládaným zahájením prací musí být investorem akce požádáno o povolení ke vstupu na pozemky a rovněž s investorem akce musí být uzavřena smlouva o nájmu na části dotčených pozemků dočasně zabraných stavbou a manipulačním prostorem. Následně bude s investorem akce uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. O předání a převzetí pozemků musí být pořízen písemný zápis. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu od vstupu na pozemky do doby zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Povolení ke vstupu na pozemky bude vydáno pouze za předpokladu, že všechny naše uvedené podmínky budou splněny a vydaná rozhodnutí nabydou právní moci.

Při výstavbě musí být dodržen takový zábor, který bude námi předem v terénu odsouhlasen a bude schválen příslušným rozhodnutím. **Hranice záboru pro dočasné odnětí musí být před zahájením stavby vytýčena, stabilizována v terénu a předána zástupci lesní správy.**

**Toto vyjádření je zároveň i souhlasem dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů - za následujících podmínek:**

Kromě odsouhlaseného dotčení dle předložené projektové dokumentace nesmí při realizaci stavby dojít k dalšímu dotčení ani omezení výše uvedených lesních pozemků, nesmí zde být ukládány žádné odpady, stavební materiál, výkopová zemina ani parkovány stroje.

Upozorňujeme na ust. § 22 zák. 289/1995 Sb. v pl. znění, kdy vlastník lesa neodpovídá za případné škody způsobené možným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a sesuvem půdy, padáním kamenů z lesních pozemků.

Podmínky ke kácení dřevin na pozemcích LČR:

Dle předloženého projektu je na pozemku p.č. 937 v k.ú. Dolní Paseky nutné odkácení 1 ks vzrostlého smrku.

**Kácení dřevin bude provedeno na náklady investora stavby, dřevní hmota zůstává v majetku LČR.**

Na základě vytýčení dočasného záboru pozemků v terénu bude provedena kontrola, zda nebude nutné kácení dalších dřevin.

Rozsah kácení bude předem odsouhlasen pověřeným pracovníkem Lesní správy Františkovy Lázně, který stanoví sortimentaci a místo uskladnění dřevní hmoty.

Pokud budou výkopové práce probíhat mezi jednotlivými stromy, bude použita taková technologie, aby nedošlo k porušení kořenů jednotlivých dřevin.



**Podmínky k realizaci stavby (promítnou se do projektové dokumentace):**

- 1) Pokud bude potrubí na pozemcích LČR uloženo v hloubce menší než 1,5 m pod povrchem terénu, projektant provede taková opatření, aby nedošlo k narušení potrubí pojezdem těžké lesní techniky. Takové opatření je nutné naprojektovat především v místě vyústění potrubí do vodního toku, např. bude provedena betonová ochrana nebo položen betonový panel nad potrubí, aby nedošlo k jeho případnému porušení při běžném hospodaření v lese. (Přesypání cca 3 m před vyústěním přebytečným tříděným výkopkem v min. tl. 300 mm je nedostačující!!!)
- 2) Vstupní šachty podzemního vedení (betonové revizní šachty) budou na pozemcích LČR vyvedeny nad terén min. 1 m a budou označeny modrobílou lešenářskou tyčí.
- 3) Dojde k odpojení starého odtokového vedení.
- 4) Bude zlikvidována nefunkční revizní šachta na pozemku p.č. 937 v k.ú. Dolní Paseky – viz příloha. Terén v místě odstraněné šachty bude urovnán, řádně zhutněn a zabezpečen proti případnému propadu.
- 5) Trasa použitá pro dopravu dříví na skládky bude po ukončení prací urovnána.

**Konečné rozhodnutí – závazné stanovisko – ke stavbě vydá dle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný orgán státní správy lesa (Odbor životního prostředí Městského úřadu Aš).**



S pozdravem

Ing. Jiří Illichmann  
lesní správce